ONE PARK TOWER
BY TURNBERRY

Descubre ONE Park Tower by Turnberry, el primer y más nuevo condominio de la marca en SoLé Mia, una ciudad de 74 hectáreas dentro de la ciudad, entre Biscayne Boulevard y Biscayne Bay en North Miami.

SoLé Mia - Una Ciudad Dentro de una Ciudad

Ubicado en 74 hectáreas entre Biscayne Boulevard y Biscayne Bay junto al parque estatal de Oleta, SoLé Mia es un destino transformador que reimagina cómo las residencias de lujo, la naturaleza, el bienestar, los deportes acuáticos, las compras y los restaurantes pueden unirse para crear la mejor comunidad impulsada por el estilo de vida. Su ubicación, a solo 20 minutos de Miami Beach y cerca de la Universidad de Florida, es ideal para aquellos que buscan un oasis tropical y sereno con todas las comodidades, así como una conexión perfecta con el área metropolitana.

La última incorporación al plan maestro de clase mundial de SoLé Mia, ONE Park Tower por Turnberry, ha sido diseñada por un equipo aclamado por la crítica y galardonado. La torre residencial arquitectónicamente distintiva es de Arquitectónica, los interiores son de Meyer Davis Studio y el paisajismo es de Enzo Enea. Las comodidades de estilo resort incluyen una playa privada y una laguna cristalina de casi 3 hectáreas. A pocos pasos, The Village at Solé Mia ofrece un destino al aire libre de uso mixto y peatonal para ir de compras, comer y entretenerse.

Una ciudad de 74 hectáreas dentro de otra, unidas por The Village en Solé Mia
32,500 metros cuadrados de instalaciones
15 hectáreas de espacios verdes activos y pasivos
13 kilómetros de senderos para andar en bicicleta y correr
Parques infantiles
Campus de 20,900 m^2 de University of Miami Uhealth Medical Center con ambulatorios para el Bascom Palmer Eye Institute and Oncology Center
Campus de la Bahía de Biscayne de la Universidad Internacional de Florida
The Village at SoLé Mia – un distrito de restaurantes, tiendas y entretenimiento al aire libre

Desarrollador

Turnberry - turnberry.com

Turnberry ha revolucionado la vida en rascacielos y perfeccionado el estilo de vida de los clubes privados residenciales. Dirigida por el presidente y CEO Jackie Soffer, la compañía ha creado muchos de los desarrollos de condominios residenciales emblemáticos del sur de la Florida, inluidos Porto Vita, Turnberry Ocean Colony, las torres Tresor y Sorrento en Fontainebleau Miami Beach. Las gemas más nuevas en la cartera residencial, SoLé Mia Miami Residences remodelarán el horizonte del sur de la Florida.

Rosso Development - rossodev.com

Rosso Development es una empresa de desarrollo totalmente integrada con experiencia en prácticamente todos los aspectos de la industria, incluida la construcción, el financiamiento de proyetos, la adquisición de tierras y las ventas y marketing. Establecida en 2020, la firma se enfoca en propiedades boutique de alta gama bajo el liderazgo de Carlos Rosso, un visionario de la industria que ha sido una fuerza impulsora detrás de algunas de las oportunidades de desarrollo más prominentes en el sur de la Florida durante más de dos décadas. Los proyectos icónicos en los que Rosso ha asumido un papel de liderazgo incluyen el Distrito Paraíso en Miami; Auberge Beach Residences and Spa en Fort Lauderdale; SLS Cancún & Residencias en México; y V:HOUSE en Brasil, entre muchos otros.

Arquitectura de Clase Mundial por Arquitectonica

Distintiva torre de 32 pisos diseñada por la galardonada firma Arquitectonica
303 residencias de lujo de una, dos, y tres habitaciones
Tres plantas de áticos
Acceso en ascensor de alta velocidad a las residencias
Acceso directo en ascensor de alta velocidad a las resdencias que hacen esquina
Entrada cerrada y estacionamiento seguro en garaje, con estaciones de carga de vehículos eléctricos
Porte cochère residencial privado y vestíbulo
Seguridad profesional y videovigilancia las 24 horas

Diseño de Interiores por Meyer Davis Studio

Vistas panorámicas que abarcan el Parque Estatal del Río Oleta, el Océano Atlántio, el horizonte de Miami y la Laguna SoLé
Amplios planos de planta abiertos, totalmente terminados, con techos de más de 2.5 metros de altura
Balcones privados envolventes de gran tamaño, con pisos terminados y barandillas de vidrio
Suite principal con puertas de núcleo sólido y grandes vestidores para él y ella
Paredes con aislamiento acústico en todas partes
Listo para tecnología inteligente

Cocinas

Gabinetes de cocina italianos de ItalKraft
Encimeras de piedra y salpicaduras
Dispositivos Sub-Zero y Wolf
Lavadora y secadora silenciosas de carga frontal

Baños

Tocadores de baño italianos de ItalKraft
Accesorios de baño de estilo europeo
Duchas sin marco y acristaladas con cabezales de ducha de mano
Baño principal con wet room y bañera en unidades selectas

Amenidades Inigualables por Meyer Davis Studio

Amenidades Interiores

Gimnasio de última generación totalmente equipado con vistas al Beach Club
Lujoso spa para hombres y mujeres con salas de tratamiento de masajes, sauna y vapor
Estudio simulador de golf
Lujosa sala de club con bar, sala de billar, cocina de catering y media center
Sala de juegos para adolescentes
Salón social interior / exterior en el sexto piso con vistas a ONE Beach Club
Salón ejecutivo on espacio de co-working
ONE Café con café y servicio diario de prensa
Edificio que admite mascotas y cuenta con spa, servicio de aseo y de paseo

Amenidades al Aire Libre

Amplia terraza social en el sexto piso con piscina y spa con vistas al mar
Cocina de verano junto a la piscina
Zona de juegos infantiles
Senderos para pasear perros
Jardin ONE y exuberantes senderos ajardinador que conducen a ONE Beach Club, parques infantiles con canchas profesionales de tenis y pickleball

ONE Jardin

Jardín de 2000m^2 diseñado por el arquiteto paisajista internacionalmente aclamado Enzo Enea
Exuberantes pasarelas ajardinadas conducen a ONE Beach Club

ONE Laguna Beach Club

Beach club privado con playas de arena y un Crystal Lagoon™ de casi 3hs
Kayak, paddle boarding, botes de remo, colchonetas de agua, inflables, snorkel
Cabañas de playa
Lugares de picnic
Servicio de bocadillos, toallas y bebidas estilo concierge

Servicios para el mejor Estilo de Vida

Asistentes de piscina y servicio de toallas
Clases de bienestar, que incluyen yoga, pilates y spinning para la búsqueda de una vida saludable
Programa de Kids' Club de actividades del Sábado por la mañana con un divertido especialista en ONE Beach Club
Servicio de bicicletas compartidas con cruceros de playa personalizados
Acceso a múltiples puertos deportivos locales para jet ski, barco de alquiler y acceso deslizante

Comodidades

"WANDER WI-FI" para una conectividad perfecta en todas las áreas comunes, piscinas, ascensores y ONE Beach Club
Almacenamiento local para bicicletas, kayaks, y tablas de paddleboard
Sala de entrega de paquetes en frío
Unidades de almacenamiento con aire acondicionado disponibles

Próximamente: The Village en SoLé Mia

Destilo de estilo de vida al aire libre, de uso mixto y peatonal
Espacio verde activo, centro comunitario, parque infantil y parque para perros
Gran supermercado nacional

Una variedad de restaurantes finos e informales y comidas artesanales locales, restaurantes dirigidos por chefs, cafés, panadería y restaurantes frescos de servicio rápido
Minoristas populares, marcas codiciadas por descubrir
Centro diario de programación y eventos al aire libre

Sitios de interés cercanos

Aventura Mall y Bal Harbor Shops
Campo de Golf Turnberry
Marina de Haulover
Escuelas públicas a poca distancia
Escuelas privadas y concertadas
Aeropuertos de Miami y Fort Lauderdale

El Equipo

Arquitectura - Arquitectonica

Arquitectura de Paisajes - Enzo Enea

Diseño de Interiores - Meyer Davis Studio

ROSSO Development TURNBERRY

NOT AN OFFER WHERE PROHIBITED BY STATE STATUTES. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A FLORIDA PROSPECTUS AVAILABLE FROM DEVELOPER. WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE US POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN. ALL REAL ESTATE ADVERTISED HEREIN IS SUBJECT TO THE US FEDERAL FAIR HOUSING ACT OF 1968 WHICH MAKES IT ILLEGAL TO MAKE OR PUBLISH ANY ADVERTISEMENT THAT INDICATES ANY PREFERENCE, LIMITATION, OR DISCRIMINATION BASED ON RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS, OR NATIONAL ORIGIN. PLEASE CHECK WITH YOUR LOCAL GOVERNMENT AGENCY FOR MORE INFORMATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER. THE SKETCHES, RENDERINGS, PICTURES AND ILLUSTRATIONS ARE PROPOSED ONLY AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MODIFY, REVISE OR WITHDRAW ANY OR ALL OF THE SAME AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE. THE RENDERINGS ILLUSTRATE AND DEPICT A LIFESTYLE. HOWEVER, AMENITIES, FEATURES AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. ALL INFORMATION IS DEEMED RELIABLE BUT IS NOT GUARANTEED AND SHOULD BE INDEPENDENTLY VERIFIED. NOTE: PLAN MATERIALS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO ARCHITECTURAL AND OTHER REVISIONS AT THE SOLE DISCRETION OF THE DEVELOPER, BUILDER OR ARCHITECT, OR AS MAY BE REQUESTED BY LAW. FLOOR PLANS MAY NOT BE TO SCALE. ANY FURNITURE, APPLIANCES OR DECORATOR READY ITEMS DEPICTED HEREIN ARE SHOWN FOR ARTISTIC AND ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND ARE NOT INCLUDED IN THE PURCHASE AND SALE OF THE RESIDENCE. STATED DIMENSIONS MAY BE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALL AND THE CENTER LINE OF THE INTERIOR DEMISING WALLS AND, IN FACT, COULD VARY FROM THE DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND ALL FLOOR PLANS AND DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE. YOU MAY NOT RELY ON ANY ADVERTISING, PICTURES, RENDERNGS, FLOORPLANS, DESCRIPTIONS OR ORAL REPRESENTATIONS TO ENTER INTO A PURCHASE AND SALE AGREEMENT FOR ANY UNIT BUT ONLY ON THE FLORIDA PROSPECTUS AND THE OTHER DOCUMENTS REQUIRED TO BE PROVIDED TO A PROSPECTIVE PURCHASER BY THE DEVELOPER AND ON WHICH THEY RELIED TO MAKE A BUYING DECISION. WE PARTNER WITH A THIRD-PARTY AD NETWORK TO EITHER DISPLAY ADVERTISING ON OUR WEBSITE OR TO MANAGE OUR ADVERTISING ON OTHER SITES. OUR AD NETWORK PARTNER MAY USE COOKIES AND WEB BEACONS TO COLLECT NON-PERSONALLY IDENTIFIABLE INFORMATION ABOUT YOUR ACTIVITIES ON THIS AND OTHER WEBSITES TO PROVIDE YOU TARGETED ADVERTISING BASED UPON YOUR INTERESTS. IF YOU WISH TO NOT HAVE THIS INFORMATION USED FOR THE PURPOSE OF SERVING YOU TARGETED ADS, YOU MAY OPT-OUT BY ADVISING DEVELOPER INWRITING. PLEASE NOTE THIS MAY NOT OPT YOU OUT OF BEING SERVED ADVERTISING AND YOU MAY CONTINUE TO RECEIVE GENERIC ADS

All room sizes and floorplan measurements are approximate and may vary per unit. Floorplans and unit features are preliminary and proposed only. Developer reserves the right to modify, revise, change or withdraw any or all of same in its sole and absolute discretion and without prior notice. Depictions of furnishings, finishes, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration are conceptual only and are not necessarily included in each unit.